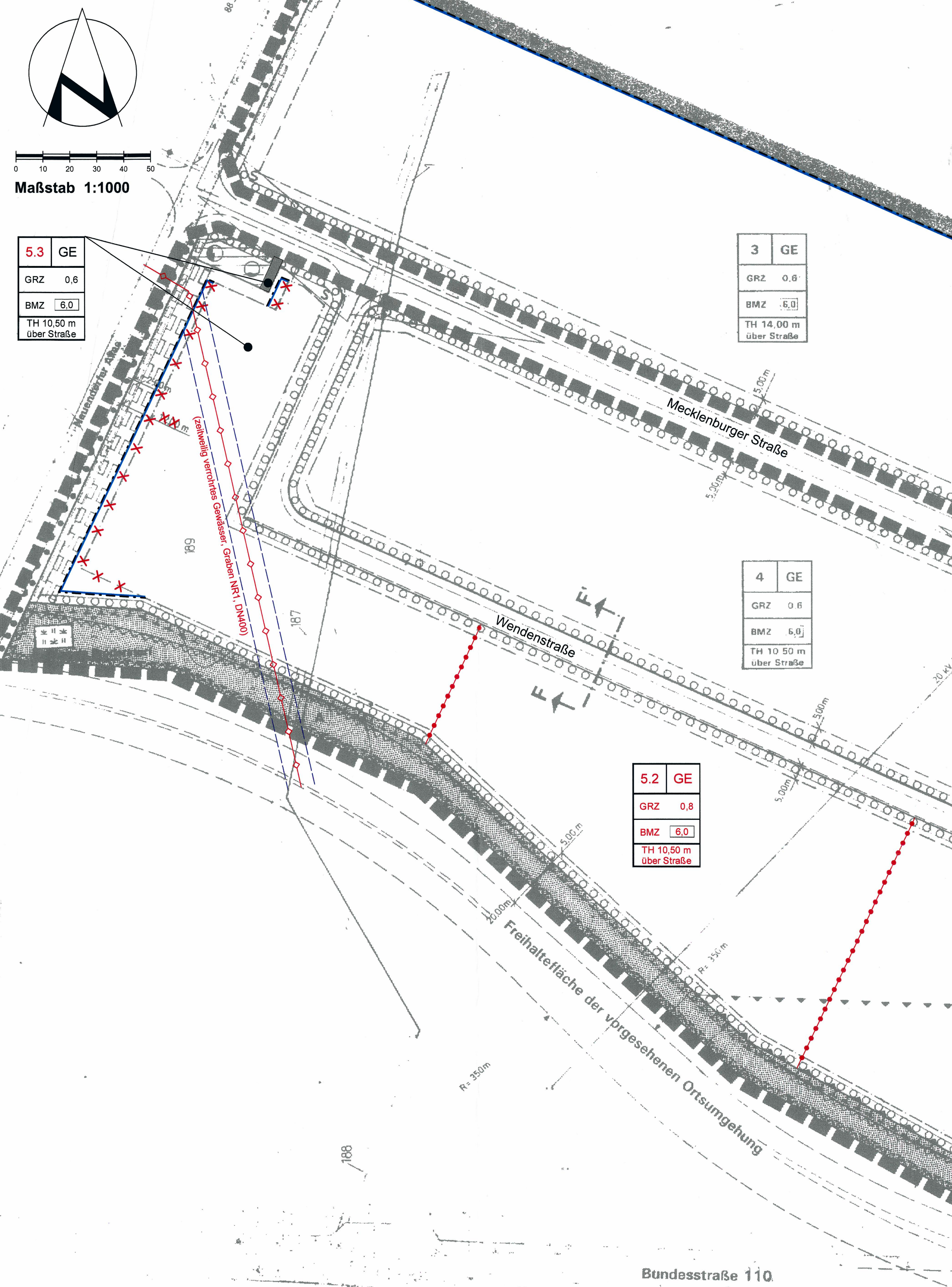


SATZUNG DER GEMEINDE BRODERSTORF ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 5 FÜR DAS GEWERBEGEBIET NEUENDORF

PLANZEICHNUNG TEIL A



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 22. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbaugebiet vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplans ist die farbige oder in schwarzer Schrift oder Planzeichen auf farbigen Untergrund vorgenommenen Festsetzungen auf der am 24.03.1997 bekannt gemachten Planzeichnung.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. FESTSETZUNGEN		
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Gewerbegebiete		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Baumassenzahl		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Grundflächenzahl		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Traufhöhe als Höchstmaß über Straßenverkehrsfläche		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Baugrenze		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Entfallende Baugrenze		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauNVO)
Flächen für den Gemeinbedarf		(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauNVO)
Einrichtungen und Anlagen:		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)
Kindertagesstätte		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)
VERKEHRSLÄCHEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)
Straßenbegrenzungslinie		(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauNVO)
Flächen für Versorgungsanlagen		(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauNVO)
Zweckbestimmung:		
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauNVO)
unterirdische Leitungen		(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauNVO)
Entfallende unterirdische Leitungen		(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauNVO)
GRÜNLÄCHEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)
öffentliche Grünflächen		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)
Zweckbestimmung:		
Eingrünung		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)
Schutzgrün		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)
Naturnaher Parkanlage		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauNVO)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sofern in der Planzeichnung nichts anders festgesetzt ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauNVO)

Entfallende Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sofern in der Planzeichnung nichts anders festgesetzt ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauNVO)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 Buchstabe a und Abs. 6 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauNVO)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO)

II. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Nummer des Baugebietes (z.B. 6.1 GE)

Grundflächenzahl (z.B. GRZ 0,6)

Baumassenzahl (z.B. BMZ 6,0)

Traufhöhe Gebäude (z.B. TH 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B. hier 10,50 m über Straße)

Art der Nutzung (z.B. hier 0,6)

Art der Nutzung (z.B. hier 6,0)

Art der Nutzung (z.B