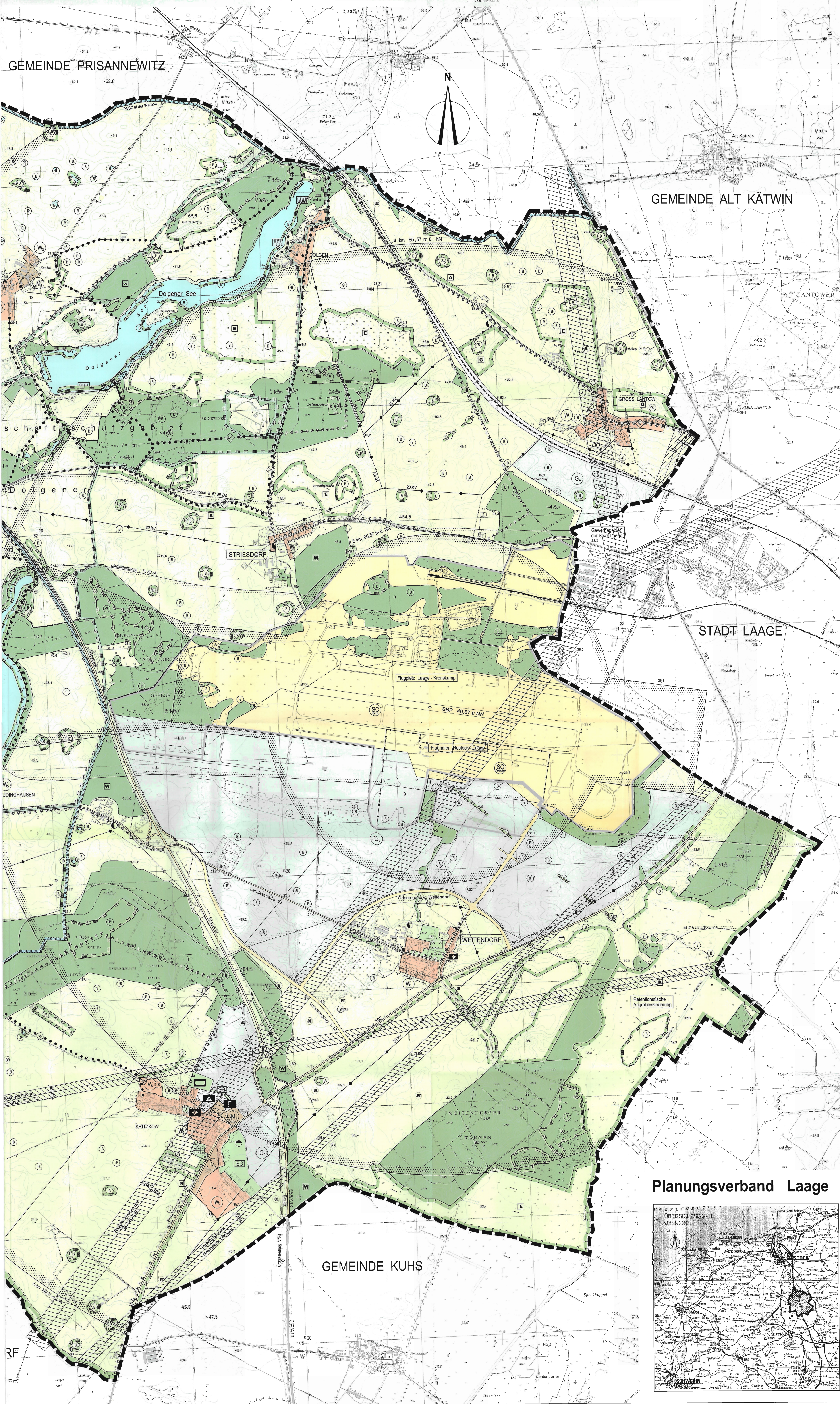


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES PLANUNGSVERBANDES LAAGE FÜR GEMEINDEN DOLGEN AM SEE, WEITENDORF UND HOHEN SPRENZ



PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB

Art der baulichen Nutzung
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, Nr. 1 bis 11 BauNVO

- W Wohnbauflächen
Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen
Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G Gewerbliche Bauflächen
Paragr. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- SO Sonstige Sondergebiete
Paragr. 11 BauNVO
Wochenendausgangsbereiche
Sonstige Sondergebiete
Paragr. 11 BauNVO
Flugplatz (Bundeswehr) / Flughäfen
Sonstige Sondergebiete
Paragr. 11 BauNVO
Hotel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstränge
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Straße (Zusatzzeichen)
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

- W Hauptwandweg (vorhanden)
- W Hauptwandweg (geplant)
- R Reitweg (vorhanden)
- R Reitweg (geplant)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

Grünflächen

Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Badeplatz / Freibad
- Friedhof
- SG Schutzgrün

Wasserflächen

Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- W Aufforstung/Waldentwicklung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- E Extensivierung von Acker und Grünland
- G Umwandlung von Acker in Grünland
- P Pflegemaßnahmen
- V Vernässung
- A Anpflanzen von Gehölzen
- R Rückbau/Renaturierung

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
Paragr. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegebietsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

KENNZEICHNUNGEN

Paragr. 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
Paragr. 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
Paragr. 5 Abs. 3 BauGB
- Onsdurchfahrten

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Paragr. 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch
- Trinkwasserschutzzone
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal (Zusatzzeichen)
- Naturdenkmal
- Landschaftsbestandteile
- Biotop § 20 NatG M-V
- Geotop § 20 NatG M-V

- Bauschutzbereich (LuftVG)
- Lärmschutzzonen (LuftVG)

VERMERKE

Paragr. 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

- Nutzungsbeschränkungsbereiche

100 500 1000 m
M 1 : 10 000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES PLANUNGSVERBANDES LAAGE

Februar 2005

Planungsverband Laage

