

NEUFASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT LAAGE

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadtvertretung der Stadt Laage hat am 10.05.2010 die Zusammenführung des folgenden Flächennutzungsplanes der Stadt Laage einschließlich des 4. Änderungsbeschlusses beschlossen.
Die Neufassung des Flächennutzungsplanes ist öffentlich bekanntzumachen.

Laage, den 10.05.2010
Siegfriedstr. 1
Die Bürgermeisterin

2. Die Neufassung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann einsehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 10.05.2010 öffentlich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) sowie § 5 der Kommunalverfassung hingewiesen worden.
Die Neufassung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 10.05.2010 wirksam geworden.

Laage, den 10.05.2010
Siegfriedstr. 1
Die Bürgermeisterin

DARSTELLUNGEN

Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB
Art der baulichen Nutzung
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, Nr. 1 bis 11 BauNVO

	Vorbaufläche Paragraf 1 Abs. 2 BauNVO		Grünfläche Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Gemischte Bebauung Paragraf 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		Flächen für die Landwirtschaft und Wald Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Gewerbliche Bebauung Paragraf 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO		Flächen für Wald Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Industriegebiet Paragraf 2 BauNVO		Aufzucht/Waldentwicklung Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Bereits festgesetzte Ausgleichsflächen Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Kleinere (Dach-) / Anlagen Paragraf 11 BauNVO		Anpflanzen von Gehölzen Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Baum- und Gehölzparierung Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Extensive Bewirtschaftung - Acker/Gartenland Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Umwandlung von Acker in Grünland Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Naturnahe Entwicklung von Gewässern Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Schutz und Erhaltung naturnaher Gewässer Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Moorerschutz Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Entwicklung von Offenland - Lebensräumen Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Naturnahe Entwicklung von Bioten, einschließlich Randreife Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Sonstige Sonderausgestaltungen Paragraf 11 BauNVO		Rückbau/Reinigung Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf		Einzeldenkmal (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Paragraf 7 Abs. 4 Nr. 1 bis 3 BauGB
	Öffentliche Verwaltung		Bodendenkmale, die nicht verändert werden dürfen Paragraf 7 Abs. 4 Nr. 2 BauGB
	Schule		Bodendenkmale, die verändert werden dürfen Paragraf 7 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Bodendenkmale, Veränderung möglich
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Bauschutzbereich (LuftVG) / Anflugkorridor Flughafen Rostock-Laage
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Lärmschutzbereich Flughafen Rostock-Laage
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für Abgängen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Feuerwehr		Rückbau Notgebäude
	Post		Rückbauwache
	Flächen für Sport- und Spielanlagen		Gewässerschutzflächen
	Offentliche Verwaltung		Ordnungsbereichsgrenzen
	Schule		Vermerke Paragraf 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Nutzungsbeschränkungsgebiete
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Feuerwehr		
	Post		
	Flächen für Sport- und Spielanlagen		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

	Autobahn		Abwasser
	örtliche Hauptverkehrsstraßen		Elektrizität / Umspannwerk
	geplante örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Zusatzzeichen)		Wasser
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		Fernelektre (Zusatzzeichen)
	Flughäfen		Grünflächen Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	überörtlicher Verkehr		Grünfläche
	Wanderweg		Parkanlage
	Radwanderweg		Dauerkampfbänke
	Wanderweg		Sportplatz
	Reisweg (geplant)		Spielplatz
			Badesteg
			Freizeitanlage
			Hundeerholungsplatz (Zusatzzeichen)
			Rehplatz (Zusatzzeichen)
			Schutzgrün (Zusatzzeichen)
			Schnellstrand (Zusatzzeichen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgabegeräte
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen		Abwasser
	Abwasser		Elektrizität / Umspannwerk
	Elektrizität / Umspannwerk		Wasser
	Wasser		Fernelektre (Zusatzzeichen)
	Fernelektre (Zusatzzeichen)		Grünflächen Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Wasserflächen
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

	Wasserfläche
--	--------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Aufzucht/Waldentwicklung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

	Umfassende Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Bereits festgesetzte Ausgleichsflächen
	Anpflanzen von Gehölzen
	Baum- und Gehölzparierung
	Extensive Bewirtschaftung - Acker/Gartenland
	Umwandlung von Acker in Grünland
	Naturnahe Entwicklung von Gewässern
	Schutz und Erhaltung naturnaher Gewässer
	Moorerschutz
	Entwicklung von Offenland - Lebensräumen
	Naturnahe Entwicklung von Bioten, einschließlich Randreife
	Rückbau/Reinigung

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Umgrenzung der Bebauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist Paragraf 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB
	Gemeindegebietsgrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes

Nachrichtliche Übernahme
Paragraf 5 Abs. 4 BauGB

	Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Landes-, Kreisstraße)
	Bahnanlagen
	Hafen- und Binnenschifffahrt
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Tinkwasserschutz)
	Versorgungsteilung überörtlich
	Versorgungsteilung überörtlich
	Flora-Fauna-Habitat (FFH) Gebiet
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes
	Landschutzgebiet
	besonders geschütztes Biotop
	Naturdenkmal / Flächendenkmal
	geschützte Aue
	geschützter Landschaftsbestandteil
	Einzeldenkmal (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Paragraf 7 Abs. 4 Nr. 1 bis 3 BauGB
	Bodendenkmale, die nicht verändert werden dürfen Paragraf 7 Abs. 4 Nr. 2 BauGB
	Bodendenkmale, die verändert werden dürfen Paragraf 7 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
	Bodendenkmale, Veränderung möglich
	Bauschutzbereich (LuftVG) / Anflugkorridor Flughafen Rostock-Laage
	Lärmschutzbereich Flughafen Rostock-Laage
	Flächen für Abgängen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Rückbau Notgebäude
	Rückbauwache
	Gewässerschutzflächen
	Ordnungsbereichsgrenzen

Vermerke
Paragraf 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

	Nutzungsbeschränkungsgebiete
--	------------------------------

Hinweise
Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen Beratungen zum Gebiet der ehemaligen Gemeinde Wollendorf
• GDMOON I.A. der Verbundfirma GAS AG
• Trassenlinie der geplanten Erdgas-Hochdruckleitung des Konzerns „Baltic Gas Interconnector (BG)“ entlang der A 19
• Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
Aktualisierung der Standorte der Bodendenkmale

Es erfolgte die nachrichtliche Übernahme der o.g. Zuarbeiten in diese Planzeichnung.

von der Genehmigung ausgenommen Fläche (Stadt Laage, Gelände ehemalige Gabelsbergstr.)

Neufassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Laage nach der 4. Änderung Landkreis Rostock

Bezeichnung: _____ Datum: _____
Genehmigungsbehörde: _____ Datum: _____
Planzeichnung: _____ Datum: _____

Entwurf: _____ Datum: _____
Zeichner: _____ Datum: _____

Vermaßstab: 1:10.000

