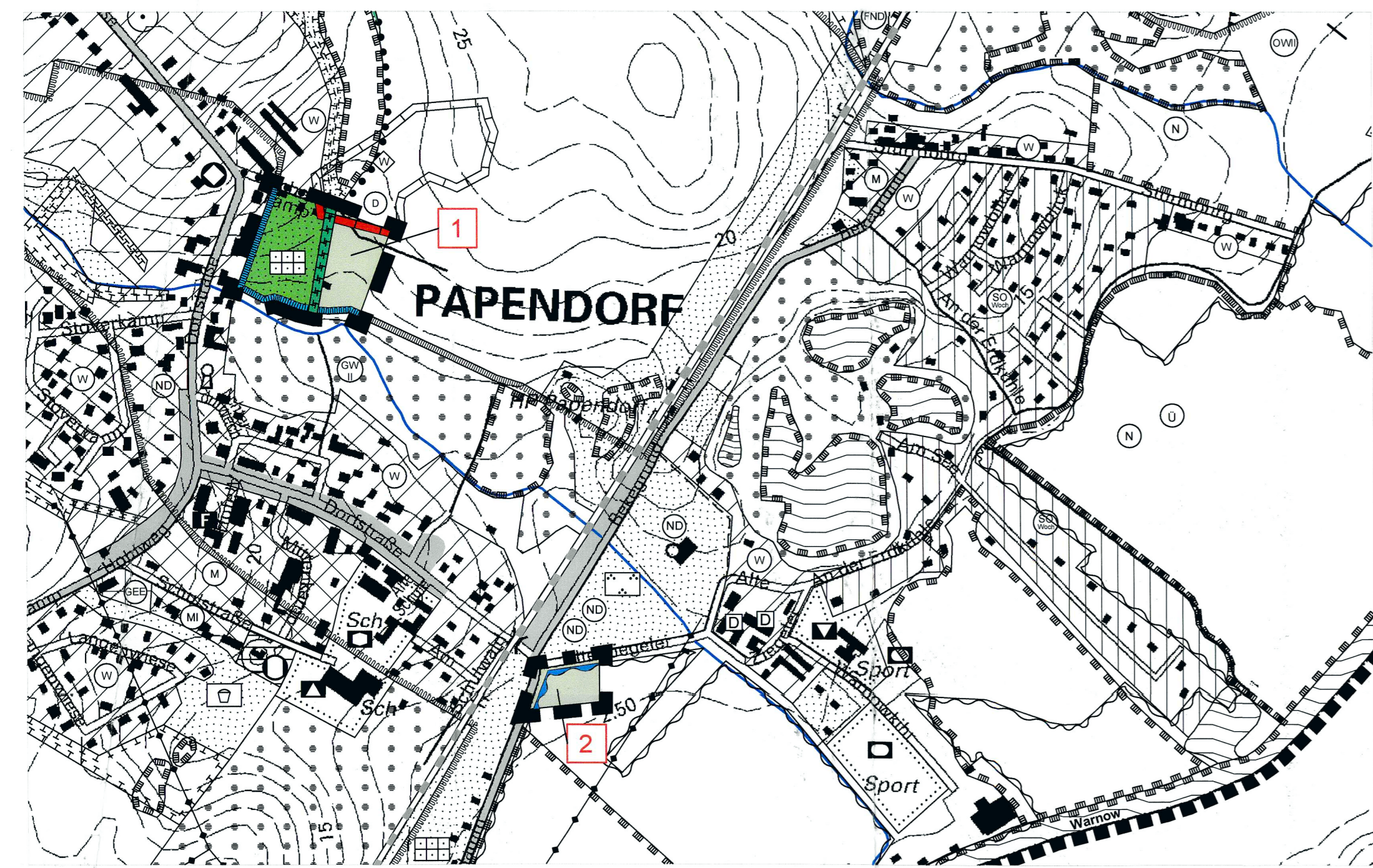


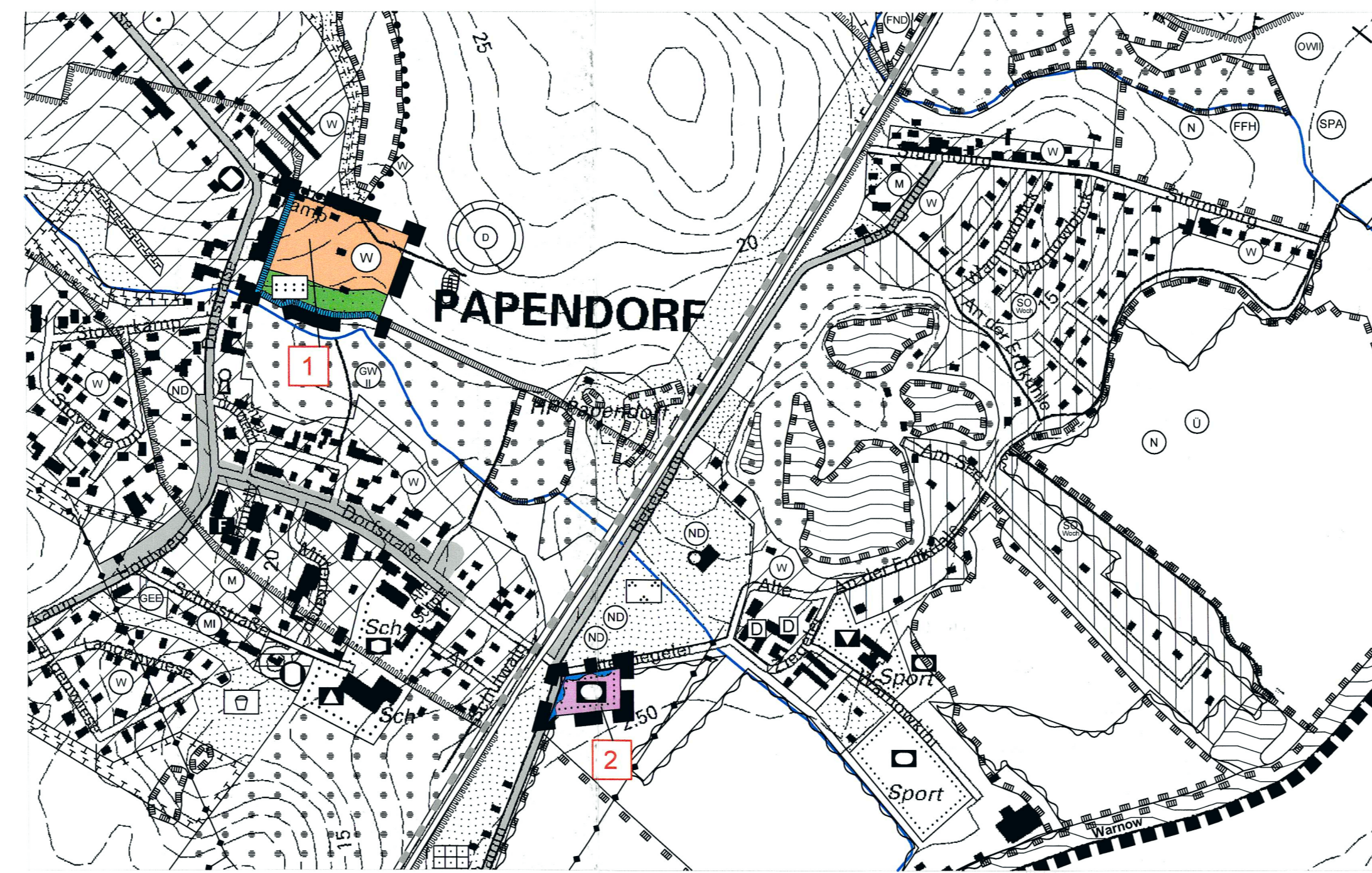
GEMEINDE PAPENDORF

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung M 1 : 5000



Bisherige Flächennutzungsplanung
Geltungsbereich 1 - Flächen für die Landwirtschaft, Dauerkleingärten
Geltungsbereich 2 - Flächen für die Landwirtschaft



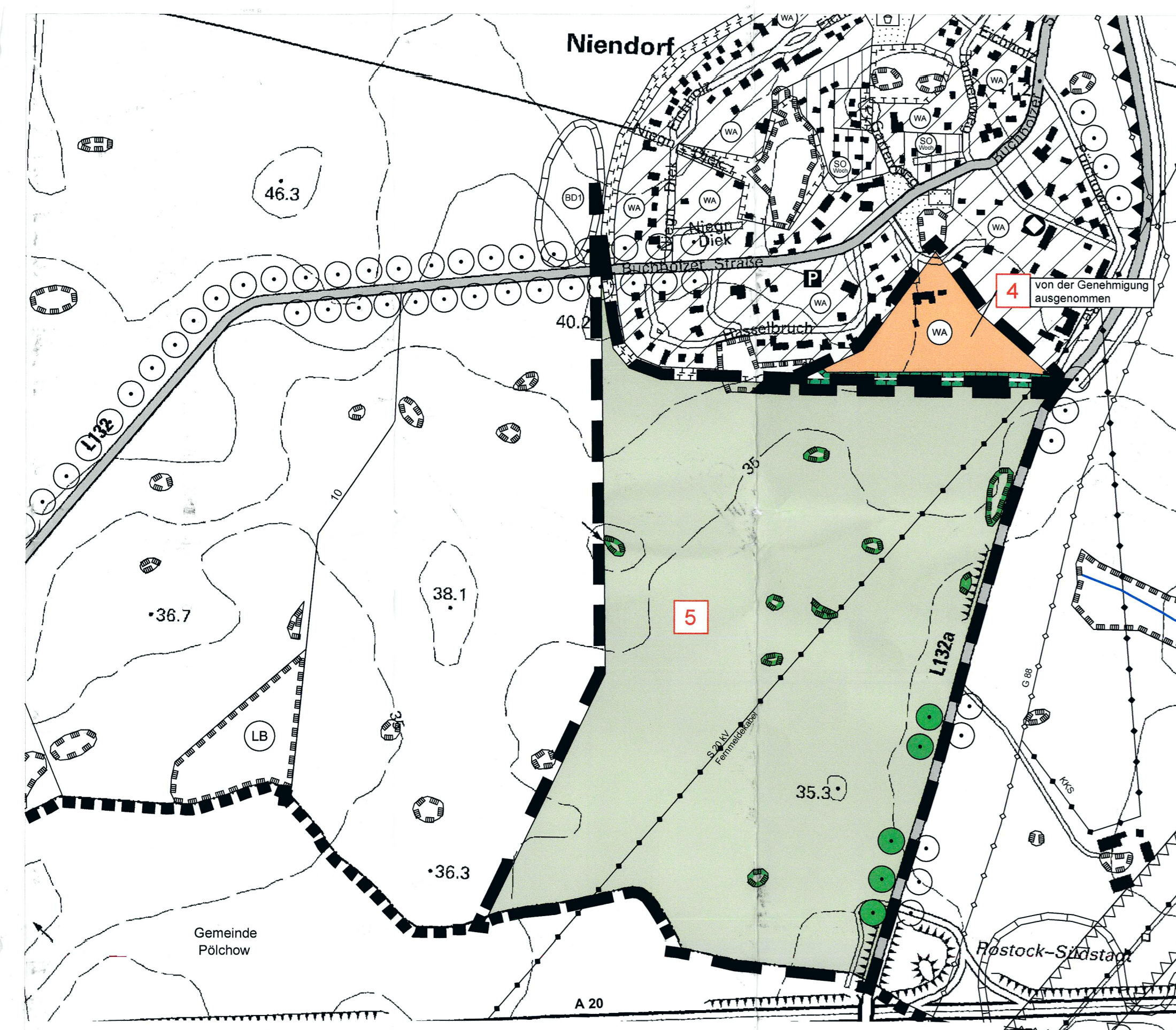
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Geltungsbereich 1 - Wohnbaufläche, Grünflächen
Geltungsbereich 2 - Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



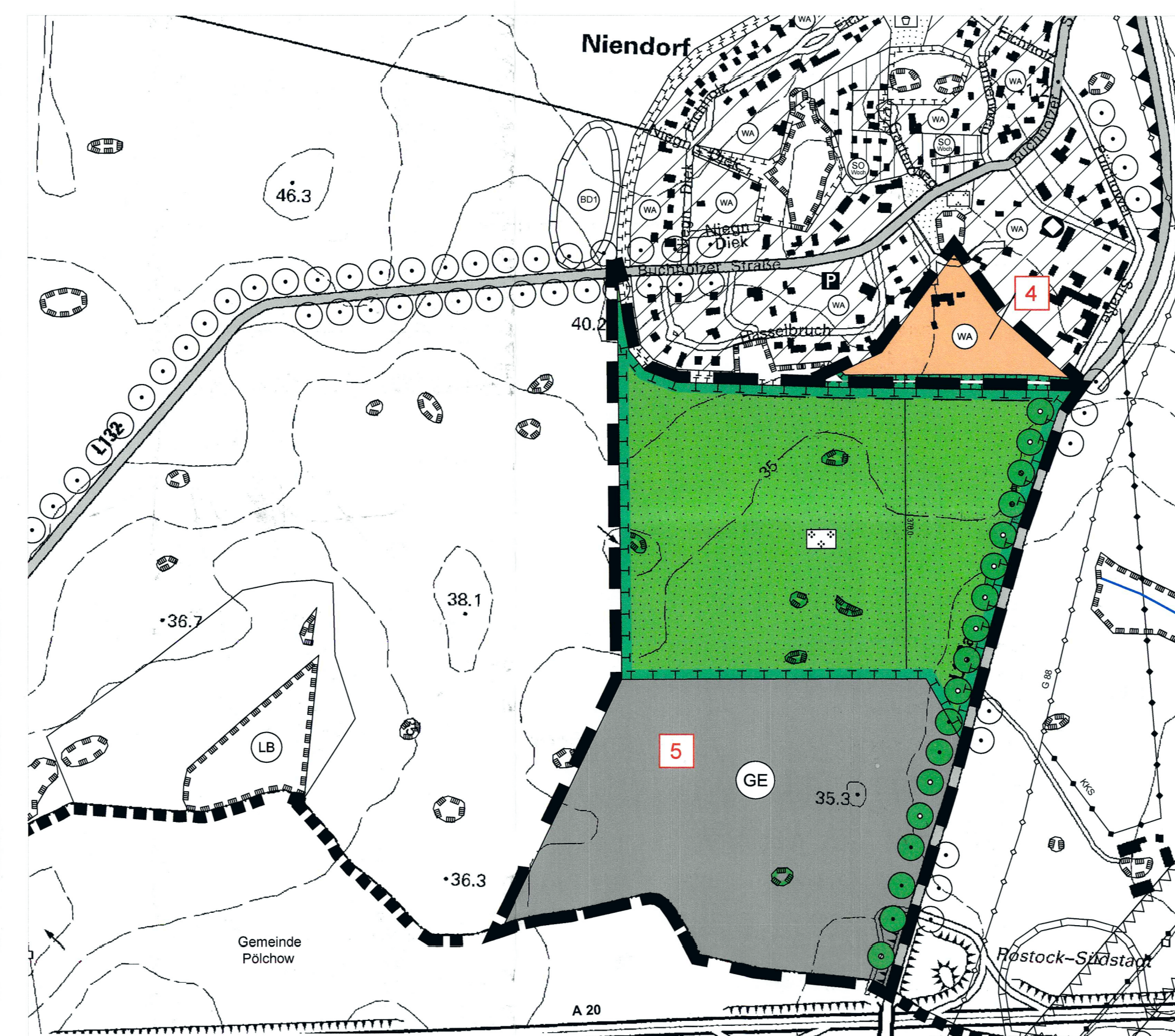
Bisherige Flächennutzungsplanung
Geltungsbereich 3 - Flächen für die Landwirtschaft, Grünfläche



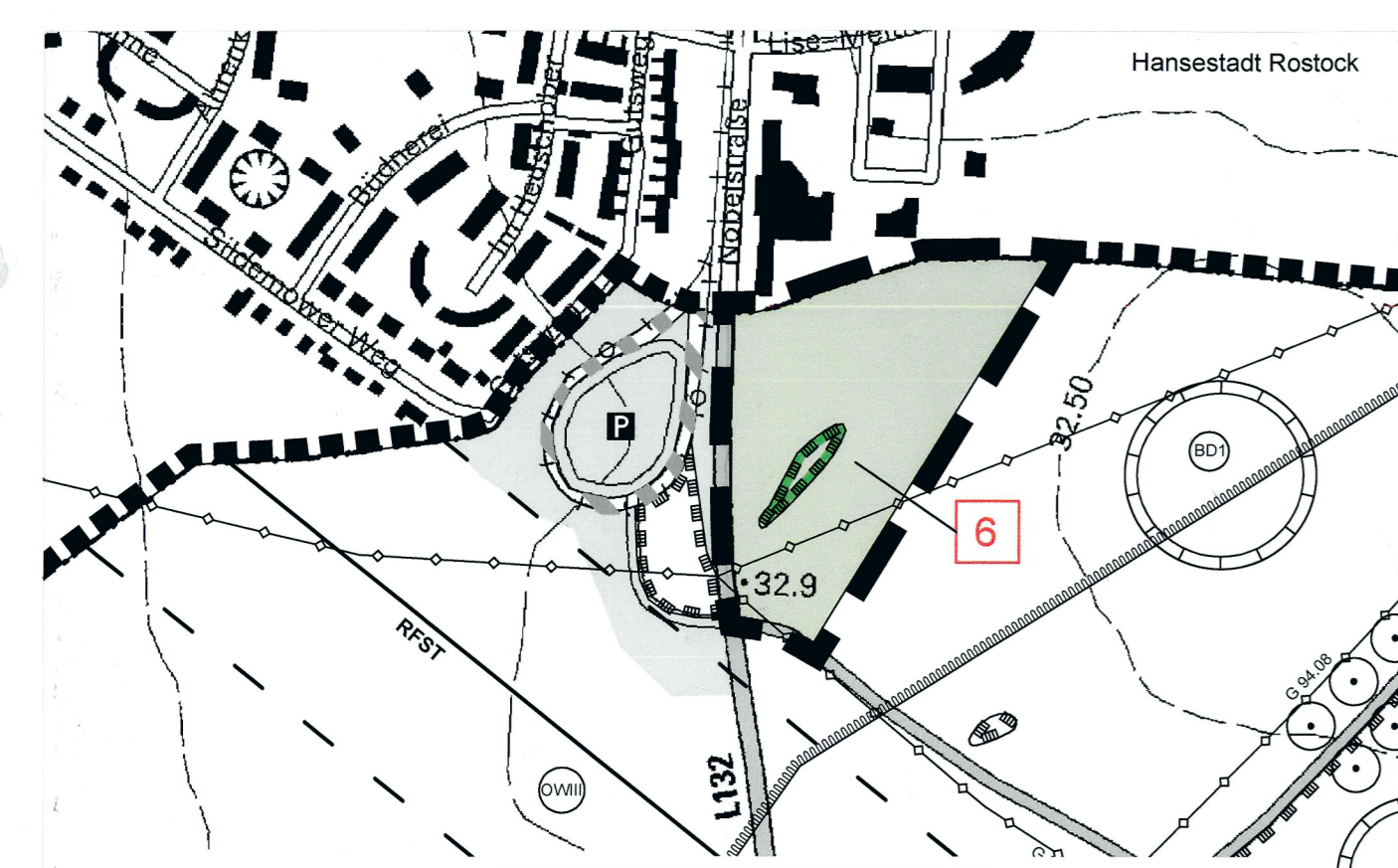
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Geltungsbereich 3 - Wohnbaufläche



Bisherige Flächennutzungsplanung
Geltungsbereich 4 - Allgemeines Wohngebiet, bisher von der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ausgenommen
Geltungsbereich 5 - Flächen für die Landwirtschaft, Biotopflächen



6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Geltungsbereich 4 - Allgemeines Wohngebiet
Geltungsbereich 5 - Gewerbegebiet, Ausgleichsfläche, Biotopflächen

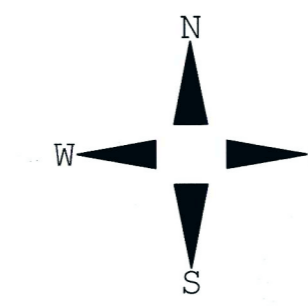


Bisherige Flächennutzungsplanung
Geltungsbereich 6 - Flächen für die Landwirtschaft, Biotopflächen



6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Geltungsbereich 6 - Gewerbegebiet, Grünflächen, Biotopflächen, Ausgleichsflächen

Plangrundlagen:
Topographische Karten M 1:10.000, Ausgabe 2001/2007, Landesamt für innere
Verwaltung M.V., Flächennutzungsplan sowie 6. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Papendorf



- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Bolzplatz
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses Zweckbestimmung, Überschwemmungsgebiet
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung, Schutzgebiet für Oberflächengewässer
 - Bach
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - geschütztes Biotop
 - Allee Bestand / Planung
- Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen mit Kenntnis von Bodendenkmälern
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 6. Änderung
 - Gewässer 2. Ordnung
 - Höhenschichtlinien
 - Bemaßung

Weitere Darstellungen außerhalb der Änderungsbereiche

- Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Gewerbegebiete, eingeschränkt
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
 - örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Ruhender Verkehr
 - Bahnanlagen
 - Hauptwander- und Radwanderwege
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Fernwärme
 - Ablagerungen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)**
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Richtfunkstrecke
 - Leitungsmedium: Gas
 - Leitungsmedium: Strom
 - KKS Leitungsmedium: katholische Korrosionsschutzanlagen
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Grünflächen
 - Sportplatz
 - Spielplatz
- Flächen für Wasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
 - Flächen für Wasser
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**
 - Naturschutzgebiet
 - Flora-Fauna-Habitat - Schutzgebiet
 - Special Protected Area - Internationales Vogelschutzgebiet
 - Flächennaturdenkmal
 - Naturdenkmal
 - geschützter Landschaftsbestandteil
- Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
 - Einzelanlagen
 - Bereiche mit Bodendenkmälern, deren Beseitigung oder Veränderung nur nach Genehmigung durch die Untere Denkmalschutzbehörde erfolgen darf
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Gemeindegrenze
 - Abstandskreise landwirtschaftlicher Emissionsquellen gemäß Emissionsgutachten

Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), einschließlich aller rechtmäßigen Änderungen

- Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
 - Abwasser
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
 - Grünflächen
 - Abstandsrind
 - Grünland
 - Ausgleichsfläche

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 29.08.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 04.09.2013 durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Gemeinde Papendorf erfolgt.

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist vom 02.01.2014 bis zum 04.02.2014 durch eine öffentliche Auslegung der Planung im Amt Warnow-West, Bauamt, durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.12.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 28.05.2015 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung dazu haben in der Zeit vom 14.09.2015 bis zum 16.10.2015 während der Dienststunden im Amt Warnow-West, Bauamt, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, welche Arten umweltbezogener Stellungnahmen vorliegen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am Mehrgenerationenhaus, Alte Schule 1 in Papendorf vom 20.08.2015 bis zum 04.09.2015 bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 26.08.2015 über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 18.02.2016 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.02.2016 von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung wurde gebilligt.

Gemeinde Papendorf, den 24.05.16 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Landrates des Landkreises Rostock vom 18.05.16 AZ: 6.1.1.10 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Gemeinde Papendorf, den 09.06.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.06.2016 bestätigt.

Gemeinde Papendorf, den 09.06.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Papendorf, den 09.06.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Aushang im Lande am 18.06.16 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 24.06.2016 wirksam geworden.

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

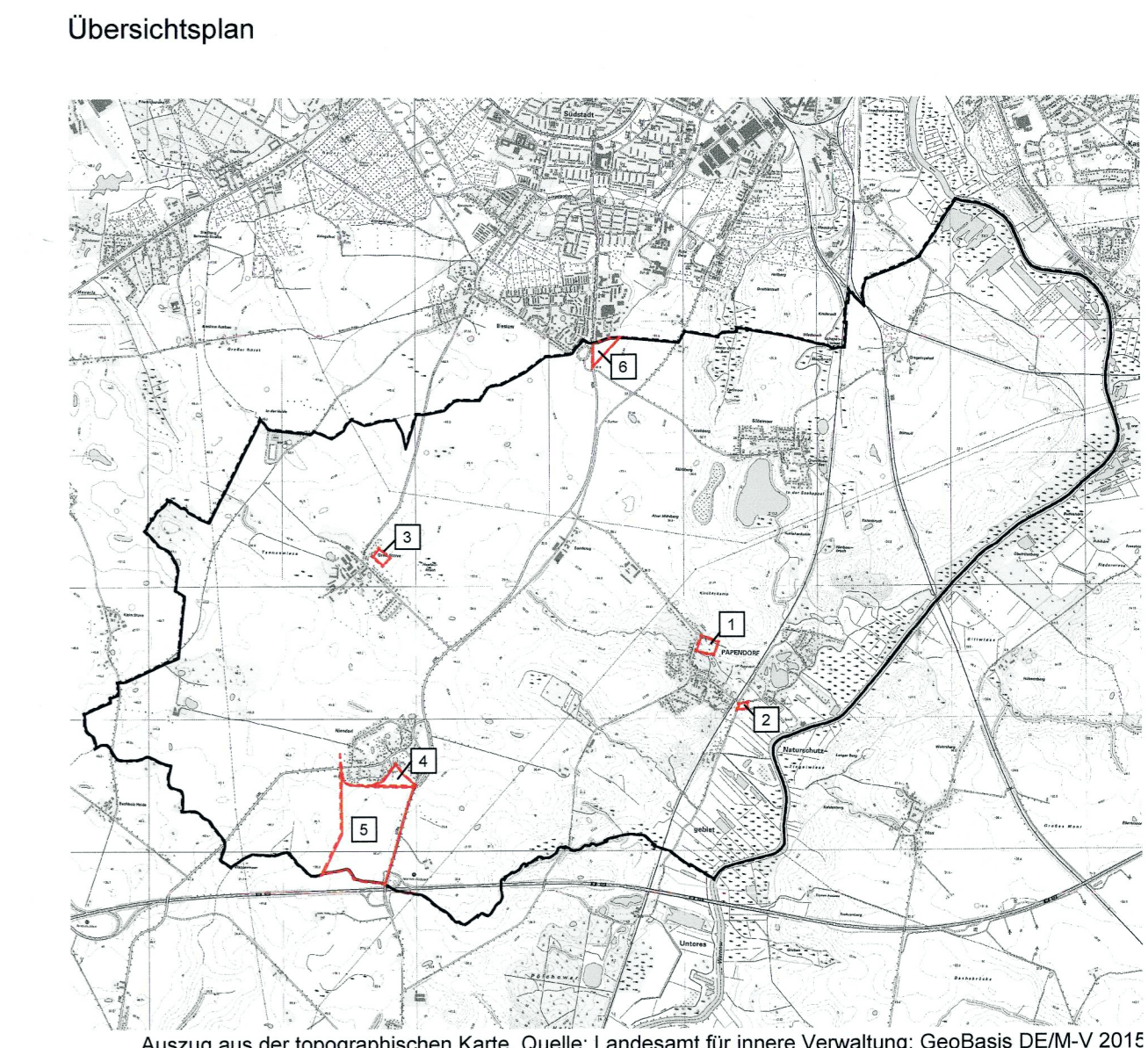
Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister

Gemeinde Papendorf, den 07.07.2016 (Siegel) Der Bürgermeister



GEMEINDE PAPENDORF

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

18.02.2016

