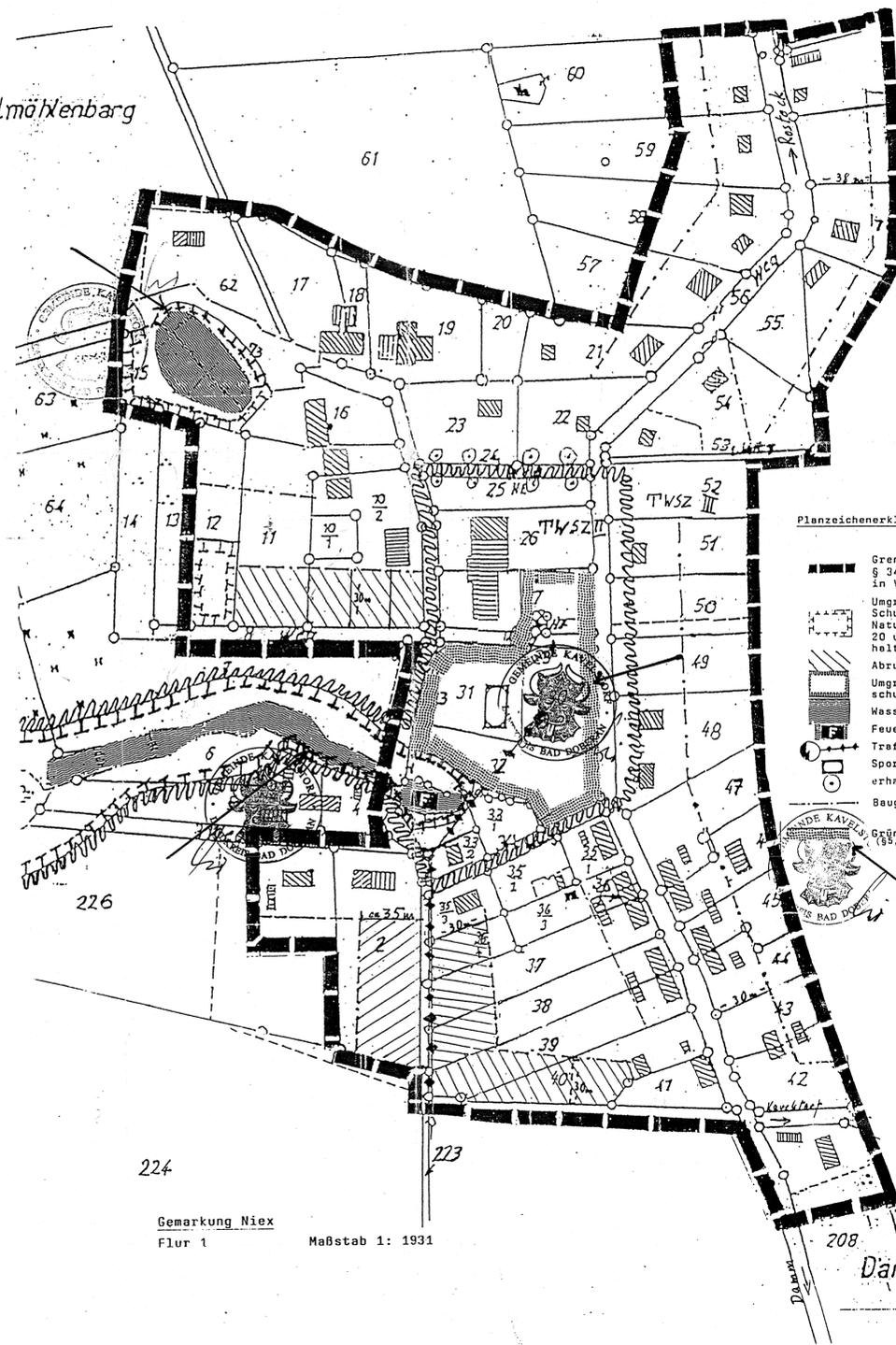


Windmühlenberg



Planzeichenerklärung:

- Grenze des Satzungsgebietes nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB in Verb. m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG.
- Umgrenzung von Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Erhaltung von Natur u. Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB (von Bebauung freizuhaltenender Innenbereich)
- Abrundungsflächen
- Umgrenzung von Flächen des Trinkwasserschutzes
- Wasserflächen
- Feuerlöschteich
- Trafostation u. 20 KV-Leitung
- Sportanlagen
- erhaltenswerte Bäume
- Baugrenzen

Grundflächen - Umgrenzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 15)

224

Gemarkung Niex
Flur 1

Maßstab 1: 1931

208
Damm aal

Satzung
der Gemeinde Kavelstorf
für die Ortslage
Niex

- Über
- die Festsetzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1) sowie
 - die Abrundung des Gebietes unter Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB Maßnahmen-Gesetz).
- Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzes in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (und des § 4 Abs. 2a des BauGB Maßnahmen-Gesetzes vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 23.02.1995 und mit Genehmigung des Landrates des Landkreises Bad Doberan folgende Satzung für die Ortslage Niex erlassen:



- § 1
Räumlicher Geltungsbereich
- Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfaßt die Gebiete, die innerhalb des in der nebenstehenden Karte eingezeichneten Geltungsbereiches liegen.
 - Die nebenstehende Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

- § 2
Festsetzungen für die Abrundungsflächen
- Gemäß § 34 Abs. 4, S. 3 werden folgende Festsetzungen nach § 9 BauGB für eine künftige Bebauung auf den Abrundungsflächen getroffen:

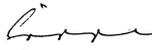
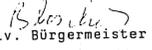
- Es ist nur Wohnbebauung mit den entsprechenden Nebengebäuden und Garagen zulässig.
- Die Traufhöhe der Wohnhäuser ist der umgebenden Wohnbebauung anzupassen.
- Für die Wohnbebauung sind nur gleichgeneigte Steildächer und Krüppelwalmdächer mit einer Dachneigung von mindestens 27 bis 45° zulässig.
- Bei neu errichteten Wohnbauten ist an der hinteren Grundstücksgrenze ein Streifen von mindestens zwei Metern Breite mit einheitlichen Sträuchern zu bepflanzen (keine Nadelgehölze).
- Alle zusätzlich für die Wohnbebauung bereitgestellten Abrundungsflächen sind nur entlang der Zuwegung einreihig zu bebauen.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung der Genehmigung durch den Landrat des Landkreises Bad Doberan in Kraft.

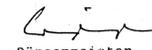
- Verfahrensvermerk:
- Die Gemeindevertretung Kavelstorf hat am 18.08.1994 die Aufstellung einer Abrundungssatzung für den Ortsteil Niex der Gemeinde Kavelstorf beschlossen.

Kavelstorf, d. 10.8.95
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

- Die Gemeindevertretung hat am 18.08.1994 den Entwurf der Abrundungssatzung mit Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

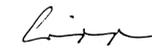
Kavelstorf, d. 10.8.95
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

- Der Entwurf der Abrundungssatzung und des Erläuterungsberichts haben in der Zeit vom 29.09. bis 29.10.1994 während der Dienststunden öffentlich ausgelegen, die Versorgungsträger und die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.09.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 21.09.1994 bis 29.10.1994 ortsüblich bekannt gemacht worden.

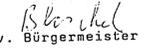
Kavelstorf, d. 10.8.95
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

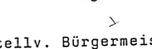
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 23.02.1995 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Kavelstorf, d. 10.8.95
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

- Die Abrundungssatzung wurde am 23.02.95 von der Gemeindevertretung beschlossen.

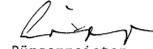
Kavelstorf, d. 10.8.95
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister



- Die Genehmigung der Abrundungssatzung wurde mit Verfügung des Landrates vom 24.11.95 Az.: L 169/12/10670-1305/034 Sa i mit Nebenbestimmungen erteilt.

Kavelstorf, den 15.5.96
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

- Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 18.11.1996 erfüllt. Die Aufgabenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates vom 28.03.96 Az.: L 61/3/040 bestätigt.

Kavelstorf, den 15.5.96
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

- Die Abrundungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

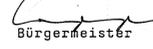
Kavelstorf, den 15.5.96
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

- Die Genehmigung der Satzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 15.05.96 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 15.05.96... rechtsverbindlich geworden.

Kavelstorf, den 15.5.96
Ort, Datum


Bürgermeister

stellv. Bürgermeister

