

PLANZEICHNUNG (Teil A)
M 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV

- [illegible]

Planzeichen o. Normcharakter

- $y = -0,0001x^2 + 0,001x + 0,001$
 25m
 13,50m
 6,20m
 Berechnung des Flächenanteils: $84,15\text{m}^2 \cdot 0,001 = 0,08415\text{m}^2$

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B)

[illegible]

V) Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB) und Hinweise
V.1) Hochwasserrisiko (§ 73 Satz 1 WHG)

[illegible]

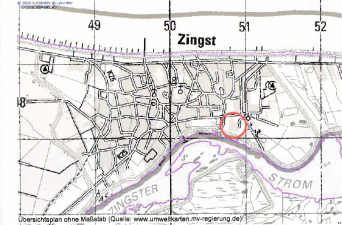
VERFAHRENSVERMERKE

[illegible]

SATZUNG

über die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften Nr. 6 "Blauer Wunder" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BaUGb ohne Umweltbericht.

Aufgrund §§ 10, 13a BaUGb in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 294) geändert worden ist, sowie § 66 LBauG-MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften Nr. 6 "Blauer Wunder" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BaUGb ohne Umweltbericht erlassen.



lars herbert | stadtplanung und architektur
Freie Stadtplaner und Architekten
Friedenstraße 5 10435 Berlin-Kreuzberg
Wohnfläche 86-7137 Kreutzberg

Gemeinde Ostseeheilbad Zingst
2. Änderung des Bebauungsplans mit kritischen Bauvorschriften

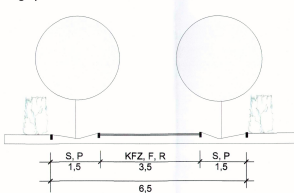
Nr. 6 „Blaues Wunder“
als Bebauungsplan der Gemeinde Zingst im beschleunigten
Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Offenlageentwurf
(gem. § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB)

Fassung vom 15.08.2023, Stand vom 02.09.2024

Maißstab 1:500

Regelprofil der Planstraßen



LEGEND
S : So
P : Pa
KFZ : Kr
F : Fu
R : Rg