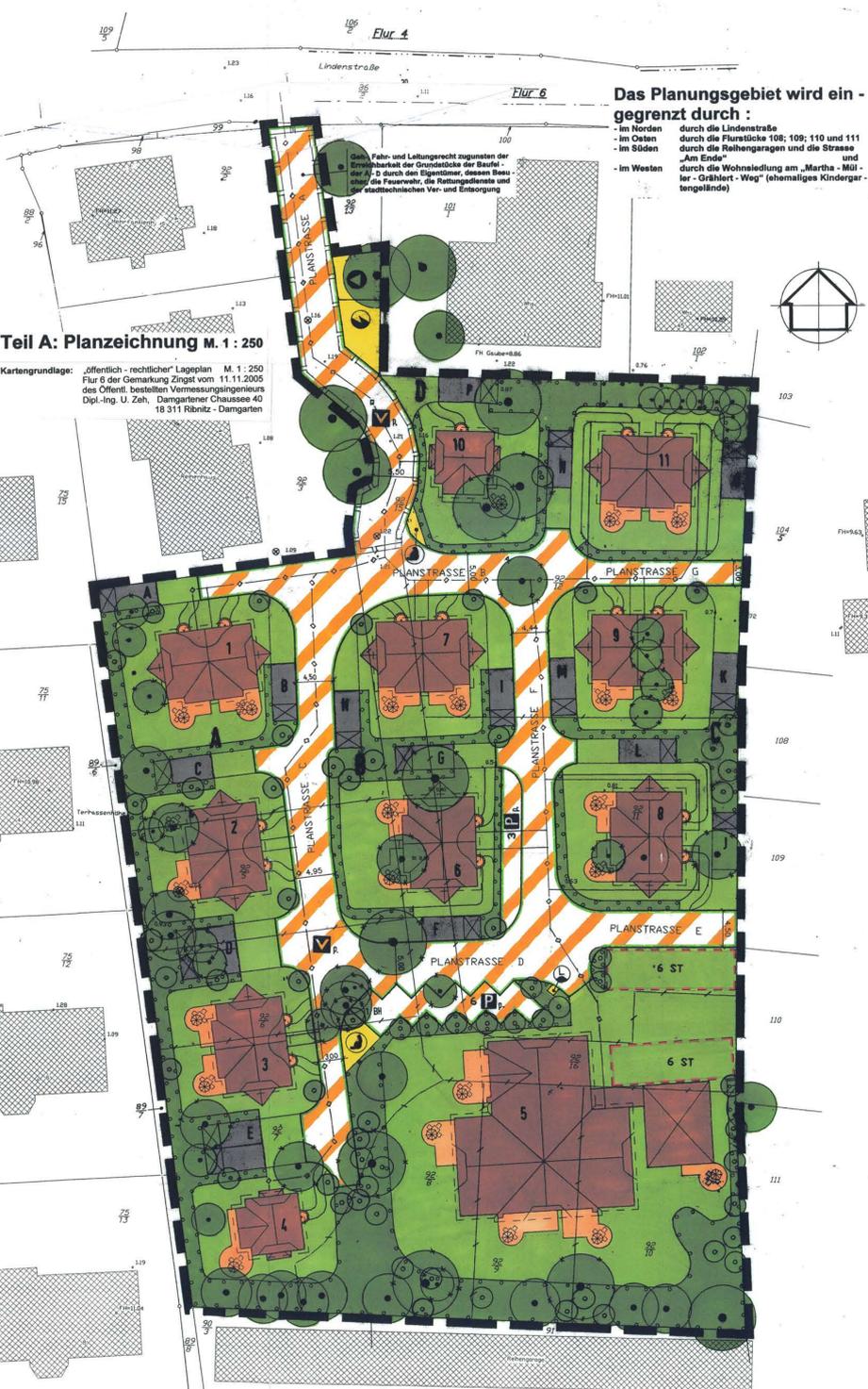


Verfahrensmerkmale

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.02.2014...
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 12.02.2014 durchgeführt worden...

Satzung der Gemeinde Seeheilbad Zingst über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Martha - Müller - Grählert - Siedlung“



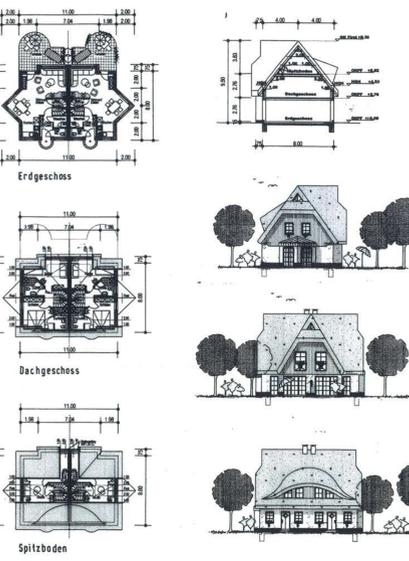
Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)...

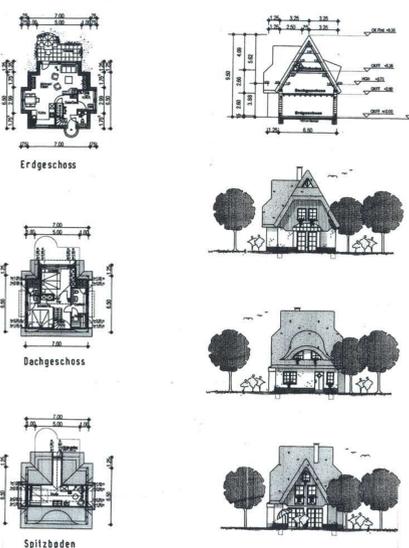
Teil B: Text

- 1. Art der baulichen Nutzung nach § 12 (3) BauGB: Innerhalb des Geltungsbereiches des Planungsbereiches sind folgende Gebäude mit folgenden Funktionen zulässig...
2. Gestaltung der baulichen Anlagen: (88 LBAuO M-V)
3. Höhenlagen der Erdgeschosslußböden: Die Oberkante der Erdgeschosslußböden der festgesetzten Gebäudetypen werden mit 1,36 m NN und die der Carports mit 1,27 m NN festgesetzt.

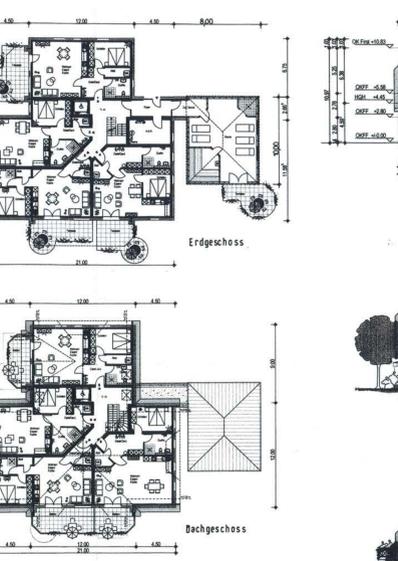
Gebäudetyp 1



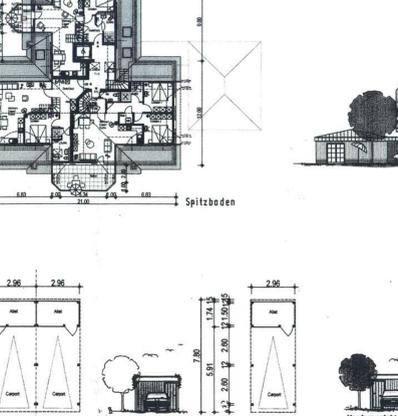
Gebäudetyp 2



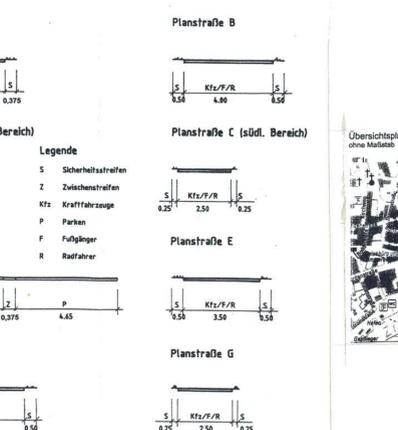
Gebäudetyp 3



Einzel- und Doppelcarport



Regelprofile der Erschließungsstraßen



Zeichenerklärung

- 1. Festsetzungen: Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 § 9 (7) BauGB
Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
hier: Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich
hier: Zweckbestimmung Parkplatz § 9 (1) 11 BauGB



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 der Gemeinde Seeheilbad Zingst
Investor und Vorhabenträger: Gormann / Grubisch Projektmanagement GmbH
Lindhorstraße 140 46 242 Botrop
Gemarkung: Zingst, Flur 6
Seeheilbad Zingst, den 20.02.2006