Legende

Bestand

Wälder (W)

WNW	§	Baumweiden-Sumpfwald

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen (B)

BLR	§	Ruderalgebüsch
		Alleen und Baumreihen, Einzelbäume und Baumgruppen
BAG	§ 19	Geschlossene Allee
BRG	§ 19	Geschlossene Baumreihe
BBA	(§ 18)	Älterer Einzelbaum
BBJ		Jüngerer Einzelbaum
BBG	(§ 18)	Baumgruppe

Fließgewässer (F)

FGN		Graben mit extensiver bzw. ohne Instandhaltung

Stehende Gewässer (S)

		Naturnahe Stillgewässer
SEV	(§)	Vegetationsfreier Bereich nährstoffreicher Stillgewässer

Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)

VRP	§	Schilfröhricht
VWN	§	Feuchtgebüsch eutropher Moor- und Sumpfstandorte
VSX	§	Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)

RHU		Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
RHK		Ruderaler Kriechrasen

Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

		Vegetationsbestimmte Biotoptypen der Grünanlagen
PWX	(§18)	Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
PHX		Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
PHY		Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
PHZ		Siedlungshecke aus heimischen Gehölzarten
PHW		Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten
PEG		Artenreicher Zierrasen
PER		Artenarmer Zierrasen
PEU		Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation
PGZ		Ziergarten
PZS		Sonstige Sport- und Freizeitanlage
PSJ		Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

OCB	Blockbebauung
OGF	Öffentlich oder gewerblich genutzte Großformbauten
OVF	Versiegelter Rad- und Fußweg
OVL	Straße
OVP	Parkplatz, versiegelte Freifläche
OIB	Großbaustelle
	Gebäude (Kioks, Sufshop)

Legendendarstellung der Haupt- und Nebencodes

PER	Hauptcode
PHY	Nebencode (keine farbliche Darstellung)
§	gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
(§)	teilweise gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 Abs.1 NatSchAG M-V; § 30 Abs. 2 BNatSchG), nur wenn Biotopcode als Hauptcode vergeben ist
(§ 18)	teilweise gesetzlich geschützte Bäume (§ 18 NatSchAG M-V)
§ 19	gesetzlich geschützte Allee oder Baumreihe (§ 19 NatSchAG M-V)

Eingriff

I - IV	Baugrenze des Seniorenpflegeheimes mit Stockwerkanzahl
	Verkehrsflächen
	Geh,- Fahr- und Leitungsrecht
B1	Verlustbäume mit Nummerierung

Sonstige Darstellung

	Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48
	Untersuchungsgebiet der Biotopkartierung

Index	Datum	Geändert	Art der Änderung	Geprüft

URBANSKY ARCHITEKTEN Part GmbH
Winsstraße 12, 10405 Berlin

UmweltPlan GmbH Stralsund
Hauptsitz Tribseer Damm 2 · 18437 Stralsund · Tel. +49 3831 6108-0 · Fax -49
Niederlassung Majakowskistraße 58 · 18059 Rostock · Tel. +49 381 877161-50
Außenstelle Bahnhofstraße 43 · 17489 Greifswald · Tel. +49 3834 23111-91
info@umweltplan.de · www.umweltplan.de

Projekt

Änderung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 48 "Bau eines Seniorenpflegeheims" der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Bestandsplan

Unterlage - Nr.:
Blatt - Nr.: 1

Maßstab	Höhenbezug	Lagebezug
1 : 500	---	ETRS 89_6stellig
bearbeitet	August 2024	Vogelsang
gezeichnet	August 2024	Berkhahn
geprüft	August 2024	Ahlmeyer

Phase

Proj.- Nr. 34305-00