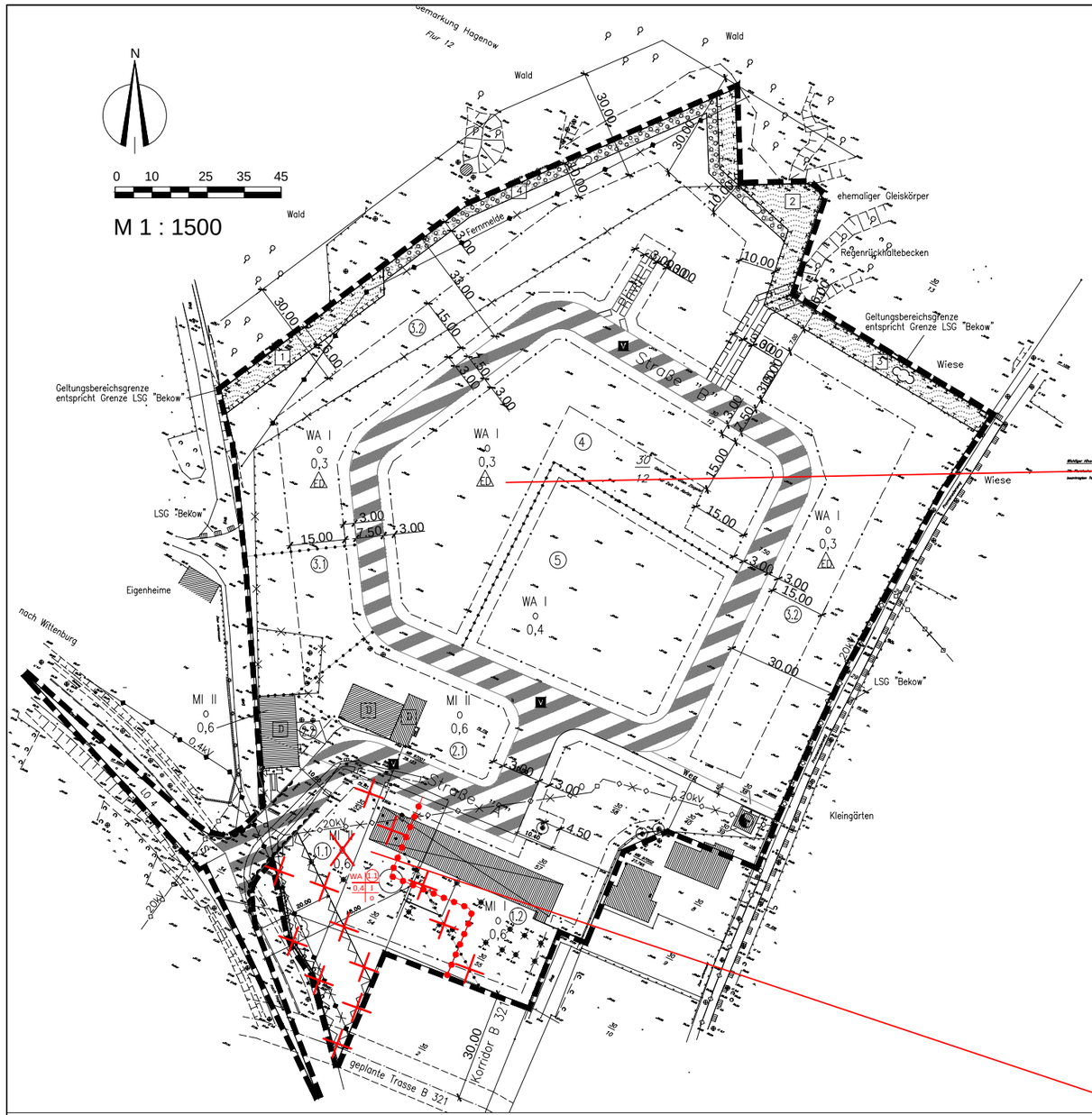

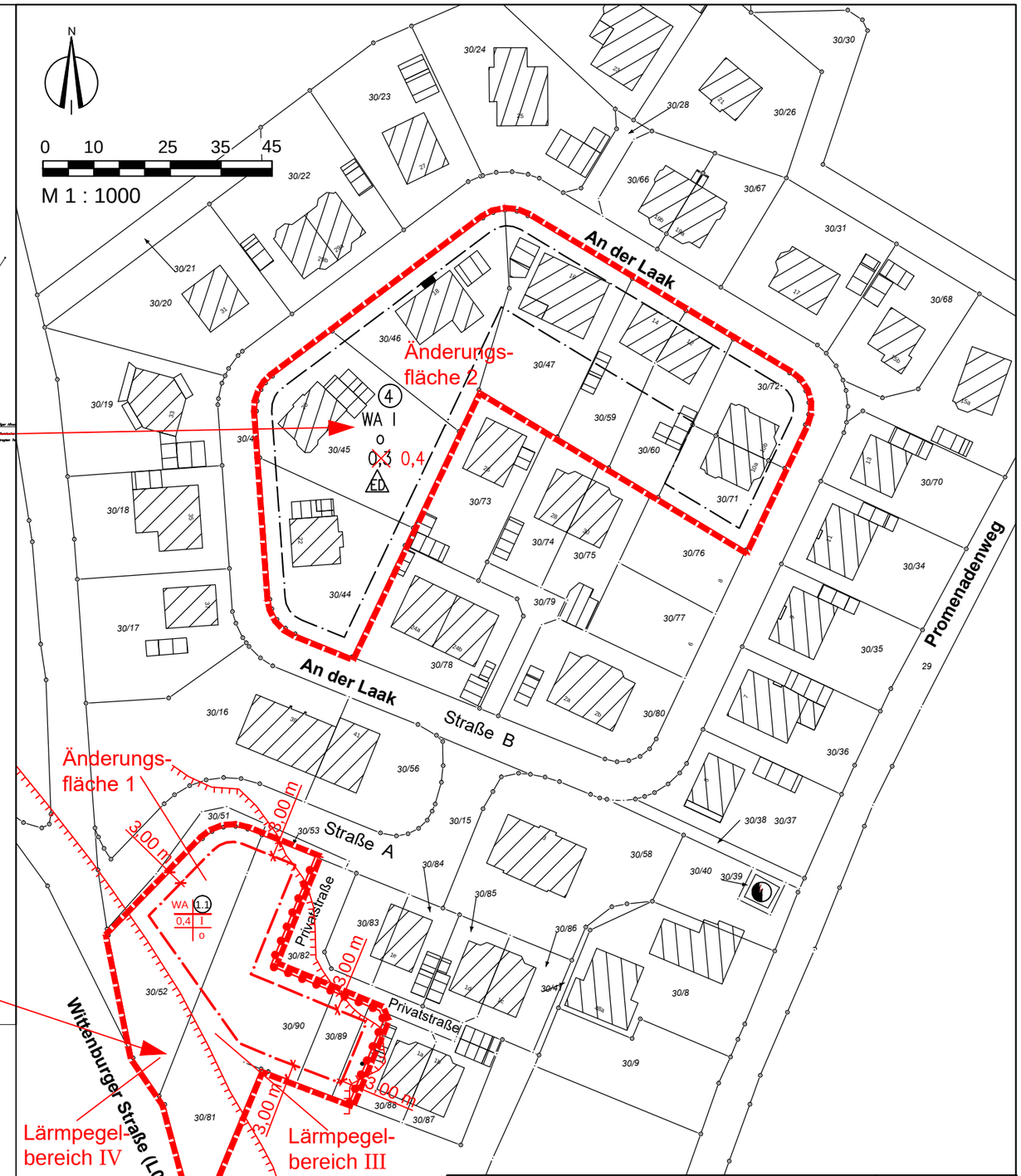

Neue Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderungsflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

NACHRICHTLICH ÜBERNAHME

Lärmpegelbereich

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

3,00 m — Bemaßung

entfallende Festsetzungen

Die rot markierten Darstellungen und Texte stellen die 3. Änderung dar.

Rechtsverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	**Mai 2017**
Entwurf:	November 2016
Vorentwurf:	
Planungsstand	**Datum:**

Satzung der Stadt Hagenow über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20
" Ziegelei an der Wittenburger Straße"
nach § 13a BauGB Bebauungspläne der Innenentwicklung

Kartengrundlage:
2. vereinfachte Änderung BP Nr. 20 für das Gebiet " Ziegelei an der Wittenburger Straße"
Rechtverbindlich: 17.08.2001

Maßstab: 1 : 1000 und 1 : 1500

Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
19057 Schwerin, Ziegelseeweg 3 Telefon 03859 489759800
e-mail: g.schwarz@buero-sul.de Fax. 03859 489759809

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
CAD « Zeichnen « GIS « Computerservice
19057 Schwerin, Ziegelseeweg 3 Telefon 03859 489759800
e-mail: f.ortelt@buero-sul.de Fax. 03859 489759809